



IMMOSCAN[®]

Eine Entwicklung der
Sedlak-Unternehmensgruppe

TECHNISCHES HAUSSERVICE
HAUSBEGEHUNGEN & ZUSTANDSÜBERPRÜFUNGEN

IMMOSCAN[®]



Zu Kontrollierende Objekte



Mobiles Datenerfassungsgerät



Zentrale Datenbank

ARBEITSABLAUF

Das System besteht aus einer zentralen Datenbank, in der die zu kontrollierenden Objekte „angelegt“ werden. Die Gebäudedaten werden mittels WLAN auf ein mobiles Datenerfassungsgerät (Tablet- PC) mit zugehöriger externer Kamera übermittelt. Während der Hausbegehungen werden die Bauteile des Hauses systematisch begangen und deren Zustand dokumentiert.

Die gewonnenen Daten werden vom Tablet- PC automatisch an die Datenbank übermittelt und können daraus weiter verarbeitet werden. Die Daten werden dann zur Erstellung unterschiedlicher Berichte herangezogen.

TECHNISCHES HAUSSERVICE

Arbeiten im Rahmen der technischen Gebäudeinstandhaltung fallen bei jeder Immobilie an. Sie sind notwendig um die Sicherheit und Werthaltigkeit des Objektes langfristig zu sichern.

Vielfach werden Wohnhäuser und andere Gebäude nicht durch Eigentümer verwaltet. Üblicherweise geschieht dies durch professionelle Hausverwaltungen. Ein Teil der „ordentlichen Verwaltung“ ist die periodische Kontrolle des Gebäudezustandes. Periodische Begehungen für Zustandsfeststellungen sind zeitaufwendig und die daraus gewonnenen Dokumentationen oftmals dürftig und wenig aussagekräftig.

Seit Jahren bieten wir erfolgreich die effiziente und effektive Datenerhebung an Ort und Stelle an und führen Objektsicherheitsbegehungen lt. ÖNORM B1300 und B1301 für Sie durch. Eine rasche, ortsunabhängige Datenübertragung ist mithilfe unseres Systems möglich.

Im Rahmen von vorgegebenen Parametern können Hausbegehungen rasch und unkompliziert durchgeführt werden.

DIE VORTEILE VON IMMOSCAN®

- **Einfache Disposition** für die periodische Gebäudeüberprüfung
- Transparente und **nachvollziehbare (abbildungsunterstützte) Begehungsberichte**
- **Nachvollziehbarkeit der Veränderungen** am Gebäude bzw. der erfolgten oder nicht erfolgten Instandhaltungsmaßnahmen
- Die Begehungsberichte werden der Hausverwaltung entweder per E-Mail übermittelt oder können über eine **Web-Anwendung direkt am Projektserver** eingesehen werden
- **Überprüfungen der Wasserleitungsanlage und der Wasserzähler** der Liegenschaft (entspr. § 15WVG) können auf Wunsch ebenso durchgeführt werden