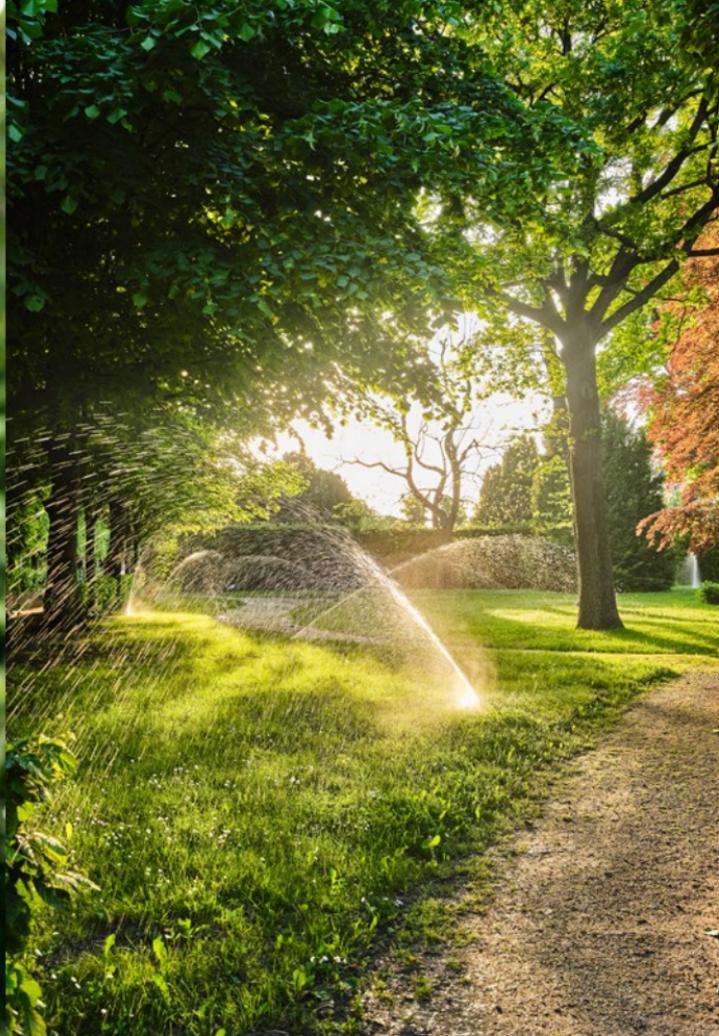




1120 WIEN // BREITENFURTER STRASSE 85

Sedlak
Immobilien

RECHBERGER
IMMOBILIEN



MITTE.12

Inmitten des 12. Bezirkes in Wien wird unser Neubauprojekt „MITTE.12“, in der Breitenfurter Straße 85, realisiert, bei dem 44 freifinanzierte Eigentumswohnungen sowie eine hauseigene Tiefgarage mit 30 PKW-Stellplätzen für Sie erbaut werden.



Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 36m² und 157m² und 2-5 Zimmern, somit ist für Jedermann das Passende zu finden.

Für Luxusliebhaber oder große Familien sind geräumige Dachgeschosswohnungen sowie hofseitig ausgerichtete Gartenwohnungen, die genug Platz für Privatsphäre und die persönliche Entfaltung bieten, in der Umsetzung.

Um selbst zu Hause die Sonne genießen und die Seele an der frischen Luft baumeln lassen zu

können, beinhaltet jede der Wohnungen zumindest eine Freifläche wie Balkone, Loggien, Gärten oder Terrassen.



A watercolor illustration featuring two peacocks with vibrant blue and green feathers and long, patterned tails. They are perched on dark brown branches adorned with cherry blossoms in shades of pink, red, and white. The background is a light, neutral tone.

TAPETEN- WECHSEL?

**WERTHALTIGE IMMOBILIEN
SICHERE ABWICKLUNG
SICHERE FERTIGSTELLUNG**

TRAUMHAFTE LAGE



Durch die zentrale Lage des Projekts in der Katastralgemeinde Altmannsdorf kommen Sie mit, aber auch ohne Auto, überall unkompliziert hin. Zu Fuß erreichen Sie in 5-10 Gehminuten alle wichtigen Versorgungsläden.

Die Lage des Hauses bietet für alle und insbesondere für Familien verschiedenste Freizeitmöglichkeiten (Kino Wienerberg, SCS, Tiergarten Schönbrunn). Unser Wohnbauprojekt bildet die goldene Mitte zwischen dem

Erholungsgebiet Wienerberg und dem Schlosspark Schönbrunn, bei welchen Sie Zeit in der Natur verbringen und die schönsten Seiten von Wien entdecken können. Das Projekt kristallisiert sich durch seine der Lage entsprechend gute

Anbindung heraus. Das Haus befindet sich direkt bei der Haltestelle Sonnergasse, bei der die Buslinie 62A sowie die Straßenbahnlinie 62 fährt. Sie erreichen mit der naheliegenden U- und S-Bahn bequem die Innenstadt.



GRUNDRISSSE

FÜR FAMILIEN



AM BEISPIEL VON **TOP 26**

WOHNNUTZFLÄCHE	121, 67 m ²
DACHGARTEN & TERRASSE	87,90 m ²

FÜR SINGLES, PÄRCHEN & ANLEGER



AM BEISPIEL VON **TOP 22**

WOHNNUTZFLÄCHE	48,49 m ²
TERRASSE & BALKON	17,01 m ²

WARUM MIT UNS

Das Sedlak Immobilien Team betreut Sie von der Erstinformation über die Kaufabwicklung und bei der Konkretisierung Ihrer Sonderwünsche bis hin zur Übergabe und über die Gewährleistungszeit hinaus.

Als Teil der Sedlak-Qualitätssicherung stellt das Immobilien-team sicher, dass Ihre Wünsche und Vorstellungen im Rahmen Ihrer Beauftragung umgesetzt werden.

Sie haben immer einen direkten Ansprechpartner und werden von uns sogar auf die Baustelle begleitet, um Ihnen den Bau-fortschritt zu zeigen.



Das Neubauprojekt **MITTE.12** in der Breitenfurter Straße 85, wird in Kooperation mit Rechberger Immobilien realisiert.

Sedlak
Immobilien

RECHBERGER
IMMOBILIEN

INFORMATIONEN UND KONTAKT

Für Fragen und Terminvereinbarungen, Beratungsgespräche, sowie für unverbindliche Besichtigungen steht Ihnen das Sedlak Immobilien Team gerne persönlich zur Verfügung.

Christina Urteil
+43 1 604 32 82-10
urteil@sedlak.co.at
www.sedlak-immobilien.at



Mit diesem QR-Code
direkt zum Projekt
MITTE.12