

PLACES TO RECONNECT

Sedlak
Immobilien
greenline



Mieten Sie heute Ihre Eigentumswohnung von morgen!
Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Mieten Sie heute Ihre Eigentumswohnung von morgen!

Unser Mietkaufmodell in Kaltenleutgeben bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wunschwohnung nach 5 Jahren zum derzeitigen Kaufpreis zu erwerben.

Sie schließen einen auf fünf Jahre befristeten Mietvertrag ab und können sich am Ende des Mietverhältnisses frei entscheiden, ob Sie die Wohnung kaufen möchten oder nicht.

Bei Mietbeginn wird neben der Kautionszahlung eine Anzahlung in Höhe von 10 % des Kaufpreises geleistet. Sollten Sie sich für den Kauf entscheiden, wird Ihnen die geleistete Anzahlung vom Kaufpreis abgezogen.

Sollten Sie Ihre Kaufoption nicht ausüben wollen, bekommen Sie Ihre Anzahlung in voller Höhe rückerstattet.



Beispielrechnung zu Top A.4 und KFZ-Stellplatz 2

Fixkaufpreis	€	230.000,-
KFZ-Stellplatz (optional)	€	16.500,-
Gesamtkaufpreis		€ 246.500,-
davon 10% Anzahlung	€	24.650,-
Hauptmietzins Top 4 (netto)	€	618,67
Betriebskosten Top 4 (netto)	€	98,40
Hauptmietzins Stellplatz 2 (netto)	€	58,33
Betriebskosten Stellplatz 2 (netto)	€	14,40
Gesamtmiete (brutto)*		€ 876,06
Restkaufpreis nach 5 Jahren		€ 221.850,-
Kaufnebenkosten:		
Vertragsabwicklung 1,0%**	€	3.318,-
Eintragungsgebühr 1,1%	€	2.712,-
Grunderwerbsteuer 3,5%	€	8.744,-

* ausgenommen verbrauchsabhängige Kosten (Strom, Heizung, etc.)

** ausgenommen Barauslagenpauschale und 0.3% der Pfandsumme

Für ein Beratungsgespräch oder weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christina Urteil
Sedlak Immobilien
+43 664 60432189
urteil@sedlak.co.at
sedlak-immobilien.at

FIXPREIS-
GARANTIE

